



Charmante Apartmentwohnung in Würzburg

89.000 €	30 m²	1
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Faribaulstraße 3
97084 Würzburg (Heuchelhof)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2m38j5s> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	89.000 €
------------------	-----------------

Hausgeld	230 €
----------	-------

Provision für Käufer

3,57% incl. Mehrwertsteuer

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Heuchelhof und ist nahe der Straßenbahnhaltestelle.

Die Wohnung

Bezug
sofort

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Böden: Fliesenboden

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1992
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
21.09.2018 bis 21.09.2028

Effizienzklasse
B

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

Das Apartment liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten.
Das Anwesen wurde 1992 erbaut und die Wohnung in 2025 frisch saniert.
Die Details entnehmen Sie bitte den Bildern.

Ausstattung

Die Wohnung ist nicht vermietet und somit frei.
Die Einbauküche ist nicht aufgebaut und aufgrund der Renovierung noch im Wohnraum gelagert.

Preisinformation

1 Stellplatz

Weitere Informationen

Sonstiges

Im EG befindet sich ein Waschraum mit einer Münzwaschmaschiene.

Stichworte

Stellplatz vorhanden, Nutzfläche: 1,00 m², Anzahl der Badezimmer: 1,
Bundesland: Bayern, 2 Etagen, modernisiert: 2025, modernisiert

Anbieter der Immobilie



Breunig Immobilien Kitzingen

Hindenburgring Süd 2,
97318 Kitzingen

Herr Friedrich Breunig
Dein Ansprechpartner

Telefon: 09321 38 38 11
Telefon: 0160 366 26 27

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2m38j5s> →

Alle Bilder



PHOTO-2025-12-02-11-09-59



PHOTO-2025-12-02-11-10-02 (9)



PHOTO-2025-12-02-11-10-03



PHOTO-2025-12-02-11-10-02



PHOTO-2025-12-02-11-10-01 (7)



PHOTO-2025-12-02-11-10-01



PHOTO-2025-12-02-11-10-03 (12)