



perfekte Mietwohnung mit starker Aussicht

129.000 € **41 m²** **2**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
97222 Rimpar

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2k7up52 →](https://www.immowelt.de/expose/2k7up52)

Preise & Kosten

Kaufpreis **129.000 €**

Hausgeld **260 €**

1 Stellplatz **7.500 €**

Provision für Käufer

3 % zzgl. ges. Mehrwertsteuer, das entspricht 3,57 % incl.
Mehrwertsteuer

Lage

Die Infrastruktur in Rimpar ist sehr gut ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in der Nähe vorhanden. Auch kulturelle Angebote wie Theater, Kinos und Museen sind in Würzburg schnell zu erreichen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie und der Bahnhof Würzburg ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Die Autobahn A3 ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an umliegende Städte wie Frankfurt, Nürnberg oder Stuttgart.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und gleichzeitig guter Anbindung an die umliegenden Städte.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
Dachgeschoß	sofort

- ✓ Bad mit Wanne
 - ✓ Böden: Parkett
 - ✓ Zustand: gepflegt
 - ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1993
 - ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude

Wesentliche Energieträger	Gültigkeit
Gas	26.07.2017 bis 25.07.2027

Effizienzklasse	Endenergieverbrauch
D	128.49 kWh/(m ² ·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die kompakte 2-Zimmerwohnung ist lichtdurchflutet und Richtung Süden ausgerichtet.

Das Haus beherbergt insgesamt 9 Wohnungen mit jeweils großen Kellerabteilen, Wasch- und Trockenraum, sowie einen Fahrradraum.

Dieser ist bequem von der Straße aus begehbar.

Insgesamt eine gelungene Wohnanlage mit komfortablen Gemeinschaftsräumen.

Die Wohnung ist frisch gestrichen und frei.

Die Gaszentralheizung wurde erst vor kurzem erneuert.

Durch die Nähe zur Uniklinik in Würzburg lässt sich die Wohnung sehr gut vermieten.

Gerne berate ich Sie in dieser Angelegenheit.

Das rechnet sich bestimmt für Sie.

Raumaufteilung

Die Grundrisse können Sie in der Anlage dem PDF entnehmen.

Preisinformation

1 Stellplatz, Kaufpreis: 7.500,00 EUR

Weitere Informationen

Stichworte

Stellplatz vorhanden, Anzahl der Badezimmer: 1, Bundesland: Bayern, 3 Etagen

Anbieter der Immobilie



Breunig Immobilien Kitzingen

Hindenburgring Süd 2,
97318 Kitzingen

Herr Friedrich Breunig
Dein Ansprechpartner

Telefon: 09321 38 38 11

Telefon: 0160 366 26 27

Angebot auf immowelt öffnen



[https://www.immowelt.de/expose/2k7up52 →](https://www.immowelt.de/expose/2k7up52)

Alle Bilder



Wohnen / Essen



Schlafen



Küche



Spitzboden Zugang



Bad mit WC



Treppenhaus



PHOTO-2024-11-28-10-42-19 (15)



Kellerabteil



Freisitz / Gemeinschaftseigentum



Waschküche



Fahrradraum ebenerdig