



Schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Kitzingen

160.000 € **57 m²** **2**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

97318 Kitzingen

Angebot auf immowelt öffnen



[https://www.immowelt.de/expose/2ece55v →](https://www.immowelt.de/expose/2ece55v)

Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
-----------	-----------

Hausgeld	260 €
----------	-------

Provision für Käufer

3 % zzgl. ges. Mehrwertsteuer, das entspricht 3,57 % incl.

Mehrwertsteuer

Die Courtage bezieht sich auf den notariellen Verkaufspreis

Lage

Kitzingen ist eine Stadt im unterfränkischen Landkreis Kitzingen und liegt am Main. Die Stadt ist Sitz der Kreisverwaltung und hat rund 21.000 Einwohner. Kitzingen ist eine moderne Stadt mit einer gut ausgebauten Infrastruktur. Die Stadt verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A3 und die Bundesstraße B8. Die nächste Bahnstation ist nur 1 Fußwegminute entfernt.

Die Stadt bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Es gibt zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Auch für Familien mit Kindern ist Kitzingen ein attraktiver Wohnort, da es hier mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen gibt. Die Stadt verfügt außerdem über ein modernes Krankenhaus und mehrere Ärztehäuser.

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Kitzingen. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Hier finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés. Auch der Main ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet schöne Spazierwege und Radwege.

Insgesamt bietet Kitzingen eine hohe Lebensqualität und ist ein attraktiver Wohnort für Jung und Alt.

Die Wohnung

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
 - ✓ Balkon
 - ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
 - ✓ Zustand: gepflegt
 - ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1993
 - ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp Bedarfssausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Gas

Gültigkeit
31.07.2018 bis 30.07.2028

Effizienzklasse E

Endenergiebedarf
153,70 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2 Zimmerwohnung befindet sich in einem gesuchten top gepflegten Zustand.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet eine Wohnfläche von ca. 57 m². Das Grundstück umfasst insgesamt 1.653 m².

Derzeit ist die Wohnung vermietet und eignet sich somit eventuell auch als Kapitalanlage.

Die Lage in Kitzingen ist sehr beliebt und bietet eine gute Infrastruktur sowie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Dachgeschosswohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen oberirdischen KFZ-Abstellplatz mit der Nr. 18

Preisinformation

1 Stellplatz

Weitere Informationen

Stichworte

Stellplatz vorhanden, Grundstücksfläche: 1.653,00 m², Anzahl der Schlafzimmer: 1, Anzahl der Badezimmer: 1, Anzahl Balkone: 1, Balkon-Terrassen-Fläche: 2,40 m², Bundesland: Bayern, Distanz zum Hauptbahnhof: 0.17, Distanz zum Bus: 17.67

Anbieter der Immobilie



Breunig Immobilien Kitzingen

Hindenburgring Süd 2,
97318 Kitzingen

Herr Friedrich Breunig
Dein Ansprechpartner

Telefon: 09321 38 38 11

Telefon: 0160 366 26 27

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ece55v> →

Alle Bilder



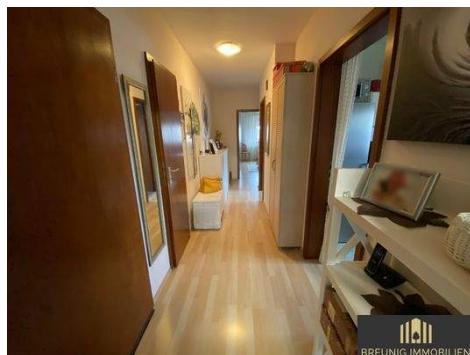
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Flur



Bad



Bad



Schlafzimmer



Küche



Zufahrt