



Blockhaus nahe Bodensee auf großem Grundstück mit Garage

240.000 €

Kaufpreis

175 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

1.176 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
78355 Hohenfels (Kalkofen)**

[**Angebot auf immowelt öffnen**](#)[**https://www.immowelt.de/expose/2dgga5g →**](https://www.immowelt.de/expose/2dgga5g)

Preise & Kosten

Kaufpreis **240.000 €**

Provision für Käufer

3 % zzgl. ges. MwSt,
das entspricht 3,57 % Courtage incl. MwSt

Lage

Das Anwesen liegt an einem Wendehammer am Ende einer ruhigen Anliegerstraße in einem kleinen Ortsteil (Kalkofen) von Hohenfels.

Entfernungen

10 Km – Stockach
11 Km – Ludwigshafen
17 Km – Überlingen
43 Km – Konstanz
47 Km – Friedrichshafen

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Einfamilienhaus	2 Geschosse	1975
Bezug	Derzeitige Nutzung	
sofort möglich	frei	

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ 2 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden, Steinboden, Teppichboden
- ✓ Fenster: Holzfenster

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Energieausweistyp

Gebäudetyp

Bedarfsausweis

Wohngebäude

Weitere Energiedaten

Haustyp

Holzhaus

Energieträger

Holz, Öl

Heizungsart

Ofen

Details

Objektbeschreibung

Schon auf den ersten Blick erkennt man, dass es sich hierbei um kein gewöhnliches Objekt handelt.

Das Holzbohlenhaus wurde 1975 von der Firma Baufritz aus 87746 Erkheim, erdstrahlenfrei, nach baubilogischen Gesichtspunkten errichtet. Einige Besonderheiten finden Sie bereits in diesem Expose. In jedem Fall sollten Sie sich persönlich vor Ort von der besonderen Bauqualität überzeugen.

Ausstattung

- Das Schlafzimmer kann mittels eines Netzfreeschalters vom Elektrosmog getrennt werden.
- Der Strom gelangt, anders als vor Ort üblich, nicht über einen Ständer auf dem Dach, sondern über Erdkabel ins Haus.
- Zur Dämmung in der Außenwand und dem Dach wurden Kokosfasermatten verwendet.

- Als Schallschutz sind in der Außenwand 7 cm „Blähton-Schicht“ verbaut.
- Die 14 cm starken handgehobelten Blockbohlen wurden bei abnehmendem Mond geschlagen.
- Die Kelleraußenwände sind mit Ziegelstein gemauert.
- Der Kellerfußboden besteht aus Hohlziegeln auf 20 cm Quarzsand verlegt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Bitte rufen Sie mich an und vereinbaren Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Ihr

Friedrich Breunig

Anbieter der Immobilie



Breunig Immobilien Kitzingen

Hindenburgring Süd 2,
97318 Kitzingen



Herr Friedrich Breunig
Dein Ansprechpartner

Telefon: 09321 383811

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dgga5g> →

Alle Bilder



PHOTO-2024-01-04-10-01-11 (6).jpg



PHOTO-2024-01-04-10-01-11 (2).jpg



PHOTO-2024-01-04-10-01-11 (7).jpg



PHOTO-2024-01-04-10-01-11 (1).jpg



PHOTO-2024-01-04-10-01-11.jpg



PHOTO-2024-01-04-10-01-11 (8).jpg



PHOTO-2024-01-04-10-02-19 (4).jpg



PHOTO-2024-01-04-10-02-19 (14).jpg

PHOTO-2024-01-04-10-02-19 (5) -
Kopie.jpg

PHOTO-2024-01-04-10-02-19 (9).jpg



PHOTO-2024-01-04-10-02-19 (7).jpg



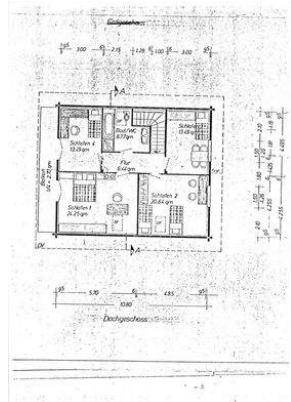
PHOTO-2024-01-04-10-02-19 (8).jpg



PHOTO-2024-01-04-10-02-19.jpg



PHOTO-2024-01-04-10-02-19 (12).jpg



Grundriß DG.jpg

