



## Traumhaus in Castell

**590.000 €**

Kaufpreis

**194 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**5**

Zimmer

**759 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**

**97355 Castell**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bdf15u> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**590.000 €**

### Provision für Käufer

3,57 % Courtage incl. ges. MwSt

## Lage

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung in Castell.

## Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Bungalow	2011	Juni 2024

- ✓ nicht unterkellert, Dach ausbaufähig
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ 2 Stellplätze: Garage
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC, Bidet
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ barrierefrei, rollstuhlgerecht
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage, teilweise klimatisiert
- ✓ Ausstattung: neuwertig

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Baujahr laut Energieausweis  
2011

Wesentliche Energieträger  
Strom

Gültigkeit  
18.01.2010 bis 17.01.2020

Effizienzklasse  
B

Endenergiebedarf  
Energieausweistyp  
58,27 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Bedarfsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

## Weitere Energiedaten

Haustyp  
KfW 70, Massivhaus

Energieträger  
Elektro

Heizungsart  
Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Ofen, Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

#### Objektbeschreibung

Schöner Wohnen stand hier Pate. Bei diesem traumhaften Bungalow spürt jeder, dass die Bauherren viel Zeit und Liebe bei der Planung und den baulichen Ausführungen haben walten lassen.

Das Haus ist energetisch auf dem neuesten Stand und verfügt zusätzlich über eine Ausbaureserve für 2 Zimmer im Dachgeschoss.

Bilder sagen mehr als tausend Worte.

Folgende Highlights sind vorhanden:

Wasserführender Kaminofen für Warmwasserbereitung

6 cbm Zisterne für Garten  
Zentrale Staubsaugeranlage  
Netzwerkdosen  
Zwei Terrassen  
Elektrische Markise  
Hochwertige Fliegengitter  
Dritte Garage für Fahrräder und Gartenutensilien  
Eine Garage mit zwei Toren, Durchfahrt in den Garten

Raumaufteilung  
Großzügiges und lichtdurchflutetes wohnen auf einer Ebene.  
Die Grundrisse können Sie in der Anlage dem PDF entnehmen.

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine  
Bitte rufen Sie mich an und vereinbaren Ihren persönlichen  
Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Ihr

Friedrich Breunig

Stichworte  
Sonstiges/Wohnen: Dachboden  
Versorgung: Regenwassernutzung  
Sonstiges: frei werdend

## Anbieter der Immobilie



### Breunig Immobilien Kitzingen

Hindenburgring Süd 2,  
97318 Kitzingen



Herr Friedrich Breunig  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 09321 383811

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bdf15u> →

## Alle Bilder



IMG\_9447.JPG



IMG\_9407.JPG



IMG\_9402.JPG



IMG\_9405.JPG



IMG\_9417.JPG



IMG\_9423.JPG





IMG\_9424.JPG



IMG\_9425.JPG



IMG\_9426.JPG



IMG\_7926.JPG



IMG\_7924.JPG



IMG\_7929.JPG



IMG\_7923.JPG



IMG\_7921.JPG



IMG\_7933.JPG



IMG\_7931.JPG



IMG\_7932.JPG



IMG\_7869.JPG





IMG\_7876.JPG



IMG\_7883.JPG



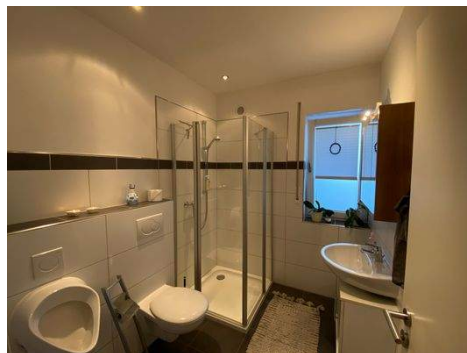
IMG\_7875.JPG



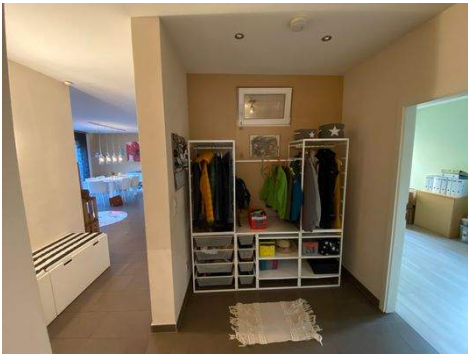
IMG\_7877.JPG



IMG\_7881.JPG



IMG\_7873.JPG



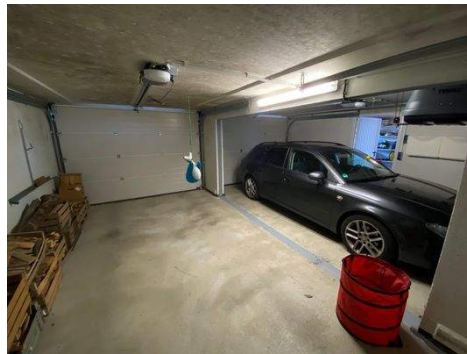
IMG\_7868.JPG



IMG\_7888.JPG



IMG\_7889.JPG



IMG\_7909.JPG



IMG\_7905.JPG



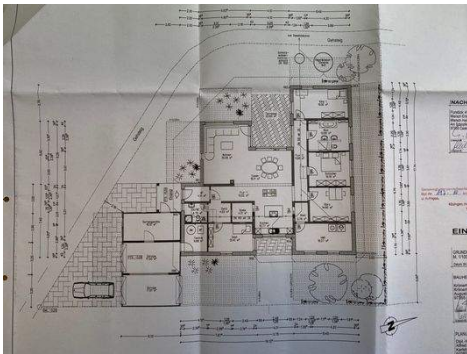
IMG\_7911.JPG



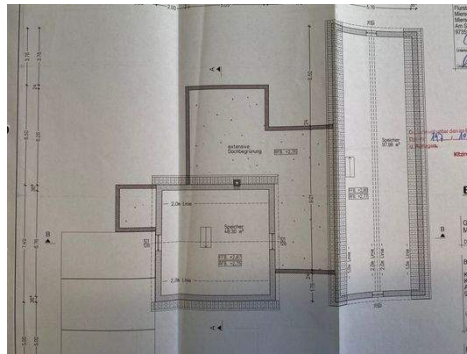
IMG\_7935.JPG



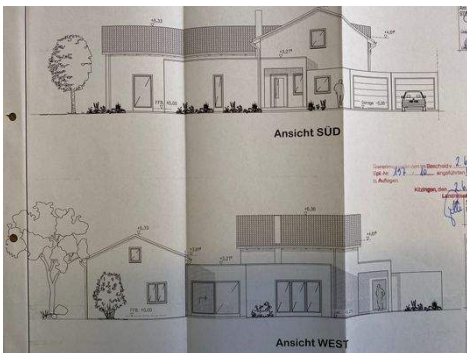
IMG\_7918.JPG



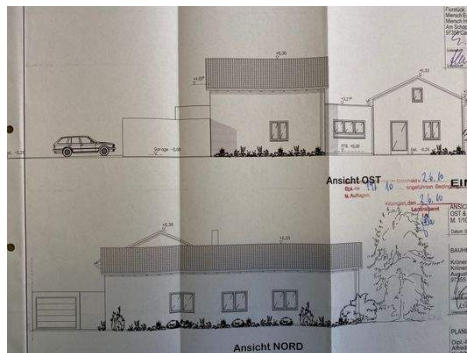
1.EG.JPG



2.DG.JPG

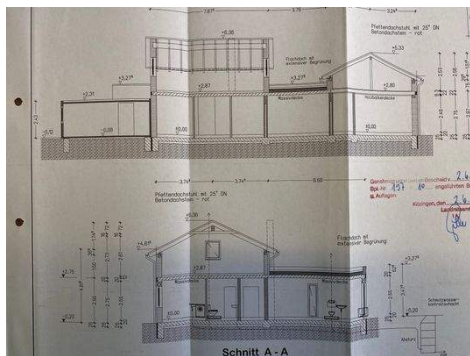


3..JPG



4..JPG





5.Schnitt.JPG