



Traumhaus in Castell

590.000 €**194 m²**

Kaufpreis

5**759 m²**

Wohnfläche ca.

Zimmer

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben**97355 Castell**[Angebot auf immowelt öffnen](#)[https://www.immowelt.de/expose/2bdf15u →](https://www.immowelt.de/expose/2bdf15u)

Preise & Kosten

Kaufpreis **590.000 €**

Provision für Käufer

3,57 % Courtage incl. ges. MwSt

Lage

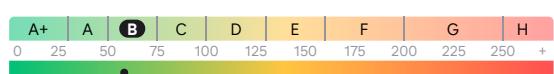
Das Anwesen liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung in Castell.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Bungalow	2011	Juni 2024

- ✓ nicht unterkellert, Dach ausbaufähig
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ 2 Stellplätze: Garage
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC, Bidet
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ barrierefrei, rollstuhlgerecht
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage, teilweise klimatisiert
- ✓ Ausstattung: neuwertig

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Baujahr laut Energieausweis
2011

Wesentliche Energieträger
Strom

Gültigkeit
18.01.2010 bis 17.01.2020

Effizienzklasse
B

Endenergiebedarf
Energieausweistyp
58,27 kWh/(m²·a)
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Weitere Energiedaten

Haustyp
KfW 70, Massivhaus

Energieträger
Elektro

Heizungsart
Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Ofen, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung
Schöner Wohnen stand hier Pate. Bei diesem traumhaften Bungalow spürt jeder, dass die Bauherren viel Zeit und Liebe bei der Planung und den baulichen Ausführungen haben walten lassen.
Das Haus ist energetisch auf dem neuesten Stand und verfügt zusätzlich über eine Ausbaureserve für 2 Zimmer im Dachgeschoss.

Bilder sagen mehr als tausend Worte.

Folgende Highlights sind vorhanden:

Wasserführender Kaminofen für Warmwasserbereitung

6 cbm Zisterne für Garten
Zentrale Staubsaugeranlage
Netzwerkdosen
Zwei Terrassen
Elektrische Markise
Hochwertige Fliegengitter
Dritte Garage für Fahrräder und Gartenutensilien
Eine Garage mit zwei Toren, Durchfahrt in den Garten

Raumaufteilung
Großzügiges und lichtdurchflutes wohnen auf einer Ebene.
Die Grundrisse können Sie in der Anlage dem PDF entnehmen.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Bitte rufen Sie mich an und vereinbaren Ihren persönlichen
Besichtigungstermin.

Ich feue mich auf Ihren Anruf.

Ihr

Friedrich Breunig

Stichworte
Sonstiges/Wohnen: Dachboden
Versorgung: Regenwassernutzung
Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Breunig Immobilien Kitzingen

Hindenburgring Süd 2,
97318 Kitzingen



Herr Friedrich Breunig
Dein Ansprechpartner

Telefon: 09321 383811

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bdf15u> →

Alle Bilder



IMG_9447.JPG



IMG_9407.JPG



IMG_9402.JPG



IMG_9405.JPG



IMG_9417.JPG



IMG_9423.JPG



IMG_9424.JPG



IMG_9425.JPG



IMG_9426.JPG



IMG_7926.JPG



IMG_7924.JPG



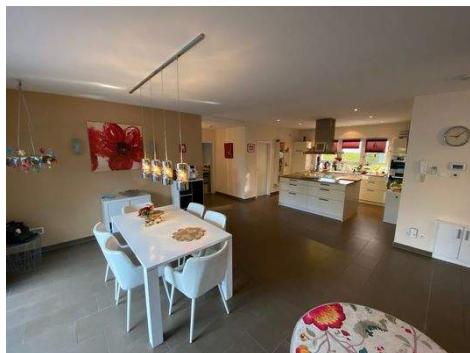
IMG_7929.JPG



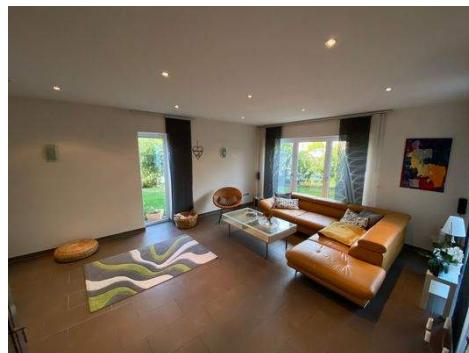
IMG_7923.JPG



IMG_7921.JPG



IMG_7933.JPG



IMG_7931.JPG



IMG_7932.JPG



IMG_7869.JPG



IMG_7876.JPG



IMG_7883.JPG



IMG_7875.JPG



IMG_7877.JPG



IMG_7881.JPG



IMG_7873.JPG



IMG_7868.JPG



IMG_7888.JPG



IMG_7889.JPG



IMG_7909.JPG



IMG_7905.JPG



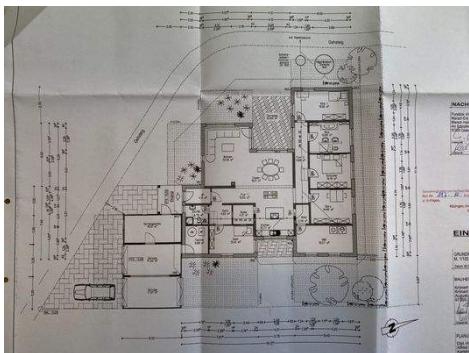
IMG_7911.JPG



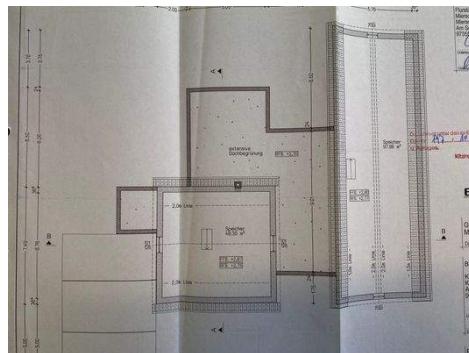
IMG_7935.JPG



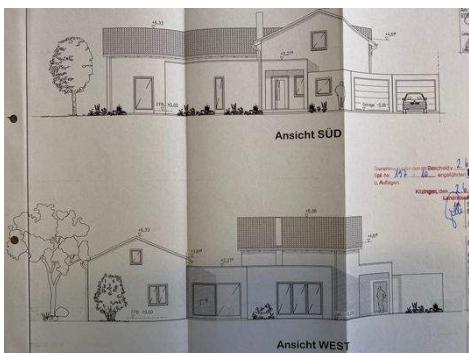
IMG_7918.JPG



1.EG.JPG



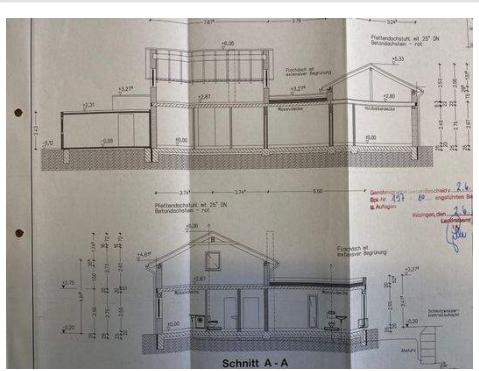
2.DG.JPG



3..JPG



4..JPG



5.Schnitt.JPG