



Wohnhaus mit Doppelgarage und großen Ausbaureserven in Kirchheim

560.000 €

Kaufpreis

141 m²

Wohnfläche ca.

3,5

Zimmer

1.762 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben**97268 Kirchheim****Angebot auf immowelt öffnen**[https://www.immowelt.de/expose/26zum5n →](https://www.immowelt.de/expose/26zum5n)

Preise & Kosten

Kaufpreis **560.000 €**

Provision für Käufer

3,57 % Courtage incl. 19 % Mehrwertsteuer

Lage

Das Anwesen liegt am Ortsrand auf einer leichten Anhöhe mit schönem Ausblick.

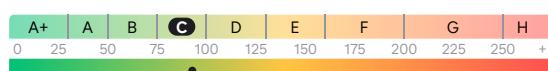
Das Grundstück wurde zum Teil mit seinen aufragenden Natursteinen aus Muschelkalk mit in den Garten integriert.
Somit verleiht es dem Objekt das Gefühl einer Alleinlage.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Einfamilienhaus	1998	sofort
Derzeitige Nutzung		
frei		

- ✓ voll unterkellert, Dach ausbaufähig
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ 4 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Steinboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Bedarfsausweis	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	Wesentliche Energieträger
1998	Öl
Gültigkeit	Effizienzklasse
11.08.2022 bis 10.08.2032	C
Endenergiebedarf	
92,80 kWh/(m ² ·a)	

Weitere Energiedaten

Energieträger	
Öl	
Heizungsart	
Fußbodenheizung, Zentralheizung	

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung
Dieses Anwesen ist definitiv ein Unikat und bietet sehr große Chancen zu einem Schmuckstück vollendet zu werden.

Insbesondere deshalb, weil so wie es sich darstellt, bereits sehr viel Geld für hochwertige Natursteinarbeiten und Ausbaureserven im Keller und Dachgeschoss investiert wurde.

Trotzdem sind Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen notwendig.

Raumaufteilung
Das Erdgeschoss lässt sich für zwei bis drei Personen sehr gut bewohnen. Für weitere Personen stehen die Ausbaureserven zur Verfügung.

Die Grundrisse können Sie in der Anlage dem PDF entnehmen.

Weitere Informationen

Besichtigstermine

Bitte rufen Sie mich an und vereinbaren Ihren persönlichen
Besichtigstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Ihr

Friedrich Breunig

Stichworte

Sonstiges: Keller als Wohnraum nutzbar

Anbieter der Immobilie



Breunig Immobilien Kitzingen

Hindenburgring Süd 2,
97318 Kitzingen



Herr Friedrich Breunig
Dein Ansprechpartner
Telefon: 09321 383811

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26zum5n> →

Alle Bilder



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 21