



Wohnhaus mit Doppelgarage und großen Ausbaureserven in Kirchheim

560.000 €

Kaufpreis

141 m²

Wohnfläche ca.

3,5

Zimmer

1.762 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
97268 Kirchheim

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26zum5n> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

560.000 €

Provision für Käufer

3,57 % Courtage incl. 19 % Mehrwertsteuer

Lage

Das Anwesen liegt am Ortsrand auf einer leichten Anhöhe mit schönem Ausblick.

Das Grundstück wurde zum Teil mit seinen aufragenden Natursteinen aus Muschelkalk

mit in den Garten integriert.

Somit verleiht es dem Objekt das Gefühl einer Alleinlage.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Einfamilienhaus	1998	sofort

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ voll unterkellert, Dach ausbaufähig
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ 4 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Steinboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1998

Wesentliche Energieträger
Öl

Gültigkeit
11.08.2022 bis 10.08.2032

Effizienzklasse
C

Endenergiebedarf
92,80 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Öl

Heizungsart
Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Anwesen ist definitiv ein Unikat und bietet sehr große Chancen zu einem Schmuckstück vollendet zu werden.

Insbesondere deshalb, weil so wie es sich darstellt, bereits sehr viel Geld für hochwertige Natursteinarbeiten und Ausbaureserven im Keller und Dachgeschoss investiert wurde.

Trotzdem sind Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen notwendig.

Raumaufteilung

Das Erdgeschoss läßt sich für zwei bis drei Personen sehr gut bewohnen. Für weitere Personen stehen die Ausbaureserven zur Verfügung.

Die Grundrisse können Sie in der Anlage dem PDF entnehmen.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Bitte rufen Sie mich an und vereinbaren Ihren persönlichen
Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Ihr

Friedrich Breunig

Stichworte

Sonstiges: Keller als Wohnraum nutzbar

Anbieter der Immobilie



Breunig Immobilien Kitzingen

Hindenburgring Süd 2,
97318 Kitzingen



Herr Friedrich Breunig
Dein Ansprechpartner

Telefon: 09321 383811

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26zum5n> →

Alle Bilder



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15

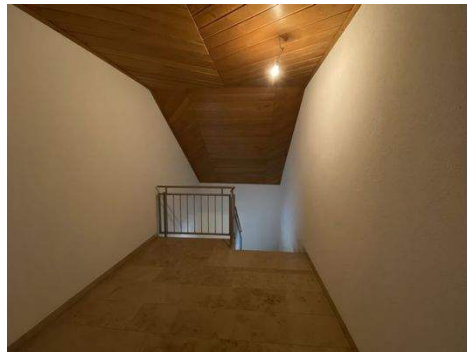


Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 21