



Reihenmittelhaus mit vier Zimmern und ausbaufähigem Dachboden

74564 Crailsheim

√ Terrasse, Bad mit Wanne, Gäste WC, voll unterkellert, Einbauküche, Zentralheizung, frei

auf Anfrage

Preis

105 m²

4

Wohnfläche (ca.)

Zimmer

120 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart Haus

Kategorie Reihenmittelhaus

Kaufpreis auf Anfrage
Wohnfläche ca. 105,00 m²

Grundstücksfl. ca. 120,00 m²

Zimmer 4

Bezug sofort

Käuferprovision 3,57 % Courtage incl. MwSt bezogen auf den

notariellen Verkaufspreis

Anbieter



Breunig Immobilien Kitzingen Hindenburgring Süd 2 97318 Kitzingen

Ansprechpartner







Herr Friedrich Breunig Telefon: 09321 383811 Fax: 09321 383812



Preise & Kosten

Kaufpreis auf Anfrage

Immobilie Online-ID: 2qdhs4k

Das Haus Reihenmittelhaus

Baujahr: 2002

√ voll unterkellert, Dach ausbaufähig

✓ Terrasse

frei

Bezug: sofort

√ 1 Stellplatz

✓ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne, Gäste-WC

✓ Einbauküche

√ Böden: Fertigparkett

✓ Kunststofffenster

✓ Ausstattung: neuwertig



Energie / Versorgung

Energieausweis (Bedarfsausweis)

	A+1	AIE	3	С	DI	ΕI	F	- 1	G	-11	Ð
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	250	+
Ų.				Λ							

Energieausweistyp Bedarfsausweis

Gebäudetyp Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis 2002

Wesentliche Energieträger Gas

Endenergiebedarf 87,70 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

Gültigkeit 18.06.2019 bis 17.06.2029

Haustyp: Massivhaus

✓ Energieträger: Gas

Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das Reihenmittelhaus überzeugt durch sein sehr großes Raumangebot.

Vier Zimmer auf zwei Ebenen zzgl. Keller und ausbaufähigem

Dachgeschoss. Somit kann das Gebäude um 2 weitere Räume (ca. 30

m² Wfl) erweitert werden.

Die Substanz ist massiv und neuwertig. Lediglich die Wand und

Bodenbeläge sollten vor Bezug erneuert werden.

Raumaufteilung

Hier finden Sie eine gesuchte Raumaufteilung mit sehr guten

Lichtverhältnissen durch die großen hochwertigen Kunststofffenster.

Das Haus bietet deutlich mehr Wohnraum als dies auf den ersten Blick

vermuten läßt.

Besichtigungstermine

Bitte rufen Sie mich an und vereinbaren Ihren persönlichen

Besichtigungstermin.

Den Energieausweis bringe ich zur Besichtigung mit, er ist aktuell

beantragt.

Ich feue mich auf Ihren Anruf.

lhr

Friedrich Breunig



Lagebeschreibung

Fußläufig zum Wohnhaus befinden sich Discounter, Apotheke und Bank, sowie diverse öffentliche Einrichtungen.

Gleiche Entfernung in die gegensätzliche Richtung liegen zwei Autohäuser.



Alle Bilder



Bild 2



Bild 5



Bild 9



Bild 1



Bild 7



Bild 3











